

СОГЛАСОВАНО:

ЗГД по экономике и финансам

\_\_\_\_\_ А.А.Никонов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ПАО «НЕФАЗ»

\_\_\_\_\_ В.А.Курганов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Главный инженер

\_\_\_\_\_ Р.Н. Мустафин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Техническое задание  
на работы по устройству навесной фасадной системы с воздушным зазором для  
облицовки фасада здания Столовой №1 ПАС**

**1. Общие требования**

**1.1 Требования к месту выполнения работ:** работы по устройству навесной фасадной системы с воздушным зазором выполняются на территории ПАО «НЕФАЗ» по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Янаульская д. 3.

**1.2 Требования к срокам выполнения работ:**

1.2.1 Начало выполнения работ с момента заключения договора.

1.2.2 Окончание выполнения работ: 31.12.2022г.

**1.3 Требования к условиям расчетов:**

1.3.1 Оплата производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 45 дней после подписания актов выполненных работ Заказчиком.

**1.4 Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам:** Работы выполнять в соответствии с правилами и нормами, действующими на территории РФ:

- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ;

- СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ;

- СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013 Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013 Системы фасадные. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ;

- СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ;

- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;

- Приказ Минтруда России от 01.06.2015 № 336н об утверждении Правил по охране труда в строительстве и другие нормативные документы, действующие на территории РФ и РБ.

**1.5 Требования к предмету закупки и Подрядчику:**

**1.5.1 Требования к предмету закупки:**

1.5.1.1 Код ОКВЭД: 41.



1.5.1.2 Подрядчик до производства работ должен предоставить проектную документацию на раздел «Навесные вентилируемые фасады» и согласовать с Заказчиком с учетом требований, указанных в п.2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 2.1.4; 2.1.5 технического задания.

1.5.1.3 Выполнить работы по устройству навесной фасадной системы с воздушным зазором для облицовки фасадов здания столовой №1 ПАС с высоким качеством, в полном объеме и в календарный срок, в соответствии с техническим заданием, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, в соответствии с требованиями нормативной документации.

### **1.5.2 Требования к Подрядчику:**

1.5.2.1 Подрядчик является членом саморегулируемой организации. Предоставить копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в течение 5 рабочих дней после получения извещения о закупке и технического задания.

1.5.2.2 Наличие у Подрядчика специалистов (наличие удостоверения о допуске к работам на высоте) и референс-листа.

1.5.2.3 Подрядчик должен обеспечить необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы, производство работ в полном соответствии со сметной документацией, Техническим заданием Заказчика и нормативной документацией. Применяемые материалы должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства и требованиям правил пожарной безопасности.

1.5.2.5 После заключения договора, до начала работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ согласно МДС 12-46.2008 и согласовывает его с Заказчиком.

1.5.2.6 Подрядчик выполняет все работы самостоятельно, при привлечении субподрядчиков обязан предоставить договора оказания услуг. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субподрядчиков, независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

### **1.6 Требования охраны труда при проведении работ:**

1.6.1. Ответственность за соблюдение необходимых мер противопожарной, промышленной безопасности, мер по охране труда и технике безопасности на территории Заказчика несет Подрядчик.

1.6.2. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка ПАО «НЕФАЗ» и требования НТД, действующей на территории РФ.

1.6.3 Подрядчик несет материальную ответственность за выявленные нарушения работниками подрядной организации правил и норм по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка.

## **2. Требования к выполнению работ**

### **2.1 Требования к видам и объемам выполняемых работ:**

#### **2.1.1 Технические характеристики столовой №1 ПАС:**

- количество этажей: 3 этажа;
- стены выполнены из керамзитобетонных стеновых панелей;
- площадь фасада 1400м<sup>2</sup> (за вычетом проемов);
- высота здания 2700 мм, 4100 мм, 8000 мм, 11600 мм;
- высота цоколя (керамогранит) от 600мм (174 м);
- длина парапетных отливов по периметру здания -342 м;
- общее количество оконных проемов-122 шт.: размерами 2600х2600 мм-10 шт., 3000х5700 мм-11 шт., размерами 2000х2300мм – 10шт., 1800х2300мм – 46шт., 2000х1500мм – 1шт.; 1500х3000мм-24 шт., 2600х2600 мм-18 шт., 1800х1000-1 шт., 500х800 мм-1 шт.



- замена оконных блоков на ПВХ -101шт: размерами 2000х2300мм – 10шт., 1800х2300мм – 46шт., 2000х1500мм – 1шт.; 2600х2600 мм-18 шт., 1800х1000-1 шт., (2-х камерный стеклопакет с подоконником с ПВХ откосами), 1500х3000мм-24 шт., 500х800 мм-1 шт. (2-х камерный стеклопакет) ;
- общее количество дверных проемов 12 шт.: размерами 2100х1000мм-1 шт., 2300х1500 мм-2 шт., 2300х1700 мм-2 шт., 1800х1000 мм-3 шт., 2100х900 мм-2 шт., 2300х1000 мм-1 шт., 2100х1200 мм-1 шт. ;
- замена дверей на алюминиевые двери (с доводчиком) : размерами 2100х1000мм-1 шт., 2300х1500 мм-2 шт., 2300х1700 мм-2 шт., 1800х1000 мм-1 шт., 2100х900 мм-1 шт., 2300х1000 мм-1 шт., 2100х1200 мм-1 шт. ;
- замена дверей на противопожарные (с доводчиком) размерами 1800х1000 мм-2 шт., 2100х900 мм-1 шт. ;
- замена двух металлических ворот на ворота секционные промышленные с электроприводом и с калиткой размерами проемов 3500х3600мм – 2шт. ;
- замена вентиляционных решеток (металлические) размерами 500х1700 мм-7 шт. ;
- предусмотреть устройство козырька над входом в буфет-1 шт.

### 2.1.2 Конструкция фасада:

Система навесного вентилируемого фасада включает в себя:

- кронштейны оцинкованные полимерно-окрашенные толщиной не менее 2,0 мм, устанавливаемые на строительное основание (керамзитобетон; кирпичная кладка) через термоизоляционные паронитовые прокладки и закрепляемые с помощью анкерных дюбелей механической либо химической фиксации (в зависимости от результата исследования несущей способности стены). В случае механической фиксации – использовать только анкера из коррозионно-стойких марок стали, произведенные методом горячего цинкования
- несущие элементы навесной фасадной системы: горизонтальные Г-образные и вертикальные П-образные оцинкованные полимерно-окрашенные профили толщиной не менее 1,2 мм, устанавливаемые в кронштейны и закрепляемые с помощью вытяжных заклепок из нержавеющей стали.
- теплоизоляционные плиты:
  - на основной фасад – минераловатный утеплитель из габбро-базальтовых пород, предназначенный для вентилируемых фасадов плотностью не менее 80 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 50мм. Утепление основного фасада в 1 слой. Фиксацию утеплителя на стене производить специализированным крепежом с металлическим стержнем;
  - на цоколь – экструзионный пенополистирол (XPS), с прочностью на сжатие при 10% деформации не ниже 200 кПа. Фиксацию утеплителя на стене производить при помощи специализированного крепежа с металлическим стержнем.
- элементы облицовки:
  - на цоколь применить керамогранит (матовый) толщиной не менее 10мм.
  - на основной фасад - металлокассеты из полимерно-окрашенной оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм заводского изготовления. Металлокассеты должны быть окрашены оттенками по таблицам каталогов RAL 7004,7005,5015,9003.
- детали примыкания системы к проемам, цоколю, парапету и др. участкам здания:
  - при обрамлении оконных и дверных проемов использовать отливы, откосы из оцинкованной полимерно-окрашенной стали, толщиной не менее 0,45мм. При обрамлении оконных проемов предусмотреть устройство аквилона.
  - при обрамлении оконных и дверных проемов установить противопожарные отсечки из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм.



- исполнить обрамление парапета из листа оцинкованной полимерно-окрашенной стали толщиной не менее 0,7 мм, крепление осуществить с помощью «костылей» из оцинкованной стали толщиной не менее 2,0 мм.
- на все материалы, используемые при монтаже системы вентилируемого фасада, должны быть предоставлены сертификаты.

2.1.3 Объемы работ являются ориентировочными, и могут быть скорректированы в ходе производства работ. Заказ изделий и выполнение работ производится только после предварительного согласования их с заказчиком. **При применении аналогичных материалов необходимо согласовать их с Заказчиком до выставления коммерческого предложения.**

2.1.4 При выявлении скрытых дефектов Подрядчик совместно с Заказчиком составляет акт, в котором отражает дефекты. На основании акта в сметный расчет вносятся корректировки (дополнение), что оформляется соответствующими дополнениями к договору.

## **2.2 Требования к последовательности выполнения работ:**

2.2.1 Работы выполняются в соответствии с проектом производства работ в сроки, указанные в п.1.2.

2.2.2 Режим работы подрядного персонала 1 или 2-х сменный по согласованию с Заказчиком, включая выходные и праздничные дни, в условиях действующего производства. При необходимости Подрядчику предоставляются подсобные и административные помещения для хранения инструментов и оборудования.

2.2.3 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями нормативно-технической и технологической документации (действующие в отрасли стандарты, технические условия на демонтаж и монтаж, технологические процессы, нормы, правила, инструкции, Федеральные законы).

## **2.3 Требования к перечню, условиям и порядку оформления итоговых документов по результатам выполненных работ:**

2.3.1 Приемка работ производится приемочной комиссией Заказчика в присутствии представителя Подрядчика. Акты выполненных работ подписываются после предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

2.3.2 Результаты работ оформляются Подрядчиком по формам КС-2, КС-3 ежемесячно в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## **2.4 Требования по гарантийному сроку на результат работ:**

2.4.1 Срок гарантии на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания актов выполненных работ.

## **3. Иные требования:**

3.1 С технико-коммерческим предложением предоставляется сметная документация, составленная в территориальных единичных расценках (ТЕР) республики Башкортостан или в федеральных единичных расценках (ФЕР) базисно-индексным методом с применением индекса перевода в текущие цены к СМР, на работы согласно пункту 2.1.

3.2 Все поставляемые материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их. Материалы поставляются Подрядчиком или транспортной компанией, с которой Подрядчик заключает договор. Ввоз материалов на территорию Заказчика осуществляется по накладной адресованной ПАО «НЕФАЗ», в которой указаны все материалы. Погрузочно-разгрузочные работы производятся силами и за счет Подрядчика. Вывоз мусора демонтированных конструкций окон, дверей и т.д. за исключением металлических осуществляется подрядчиком за пределы территории ПАО НЕФАЗ.

3.3 Для выполнения работ Подрядчик в срок не менее чем за 3 рабочих дня должен представить список персонала, который будет задействован при проведении работ. В списках

должно быть указано: ФИО (полностью) работников, должность, совмещаемые обязанности, группа по электробезопасности, сведения о выполнении специальных работ.

3.4 О дате проведения работ, завозе инструментов и строительных материалов, необходимых для производства работ, механизмов, приспособлений и т.д. на территорию ПАО «НЕФАЗ» Подрядчик должен известить Заказчика не менее чем за 24 часа до приезда, с указанием марки автомобиля, его гос. номера и ФИО водителя. Ввоз инструментов, механизмов, приспособлений и т.д. осуществляется по накладной, в которой написано: «с обратным вывозом». **Въезд автомобилей на территорию ПАО «НЕФАЗ» осуществляется только в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.**

Начальник ОКС  
тел: (34783) 6-29-71



М.А. Армянинов